يومية - محلية
تصدر في حلب
عن مؤسسة الوحدة للصحافة
والطباعة والنشر والتوزيع

إعلانات
الصفحة الاولى

الجماهير

نشرة إعلانية الكترونية
رقم العدد / ٦٦٧ /
الاربعاء ٢٩ / ٥ / ٢٠٢٤

اعلان

السادة المساهمون

في شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة – حلب سوريا

الرأي:

تم تدقيق القوائم المالية المرفقة والعائدة لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة والتي تتضمن قائمة المركز المالي كما في تاريخ ٣١-١٢-٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص أهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق كما في ٣١-١٢-٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة»مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية « في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين»IESBA « وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا للقواعد المذكورة، وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء رأينا.

لفت انتباه :

وبتوجيه ورعاية من قبل السيد رئيس مجلس الوزراء وموافقة مجلس ادارة الشركة الذي يمتلك اعضاءها ٨٤٪ من اسهم الشركة تم الاتفاق على تخصيص مبلغ /٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ خمسمائة مليون ليرة سورية وذلك لإعادة تأهيل الفندق من الأضرار التي سببتها الاعمال الارهابية على أن يتحمل كل مساهم حصته وفق ملكيته من اسهم الشركة كهبة للشركة وتم اعادة تأهيل الفندق وافتتاحه

إن الشركة ونتيجة الاحداث التي مرت بها البلاد لم يستطع تعديل قيمة اسهم شركتها مع متطلبات احكام المرسوم رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ إلا أنها عملت على ذلك وصدر قرار هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ٤٤/م تاريخ ٨-٣-٢٠٢٢ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم الواحد

مسؤوليات الادارة حول البيانات المالية:

إن الادارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة الى تصميم واعتماد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الاخطاءالجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ عند اعداد البيانات المالية ,فإن الادارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على اساس مبدأ الاستمرارية, والافصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الامر ذلك واستخدام مبدا الاستمرارية في المحاسبة مالم تكن الادارة تنوي تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك .

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانة على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف الأخطاء الجوهرية دائما عند وجودها اثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق إننا نقوم بالتقدير المهني ونبقى على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كما فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر اساسا لإبداء رأينا.

إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.

الحصول على فهم للاجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الادارة.

التوصل الى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل الى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على اساس مبدأ الاستمرارية. إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة بالبيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبينة في أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثا وظروفا مستقبلية قذ تؤدي إلى توقف الشركة عن استمرار العمل.

تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات, وفيما اذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل .

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتنظيمية: إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضا التأكد من مدى انسجام الشركة مع أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصا المتعلقة منها بالبيانات المالية.

كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة وأصولية وإن البيانات المالية المرفقة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

٢٠٢٤/٠٤/٣٠

أحمد أمير وفائي

محاسب قانوني

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023

الموجودات	ايضاح	عام 2023	عام 2022
الموجودات الغير متداولة	4	4,840,824,826	3,722,285,026
الاستهلاك المتراكم	5	(1,206,658,417)	(1,135,965,984)
صافي قيمة الموجودات الغير متداولة		**3,634,166,409**	**2,586,319,042**
الموجودات المتداولة			
المخزون	6	820,830,954	238,333,725
صافي ذمم مدينة	7	318,724,999	406,874,744
م. مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة مختلفة	8	996,202,714	3,493,110,774
نقدية الصندوق والمصارف	9	3,894,128,170	741,705,750
اجمالي الموجودات المتداولة		**6,029,886,837**	**4,880,024,993**
اجمالي الموجودات		**9,664,053,246**	**7,466,344,035**
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المكتتب به والمدفوع	10	1,345,000,000	1,344,950,000
الربح غير المحقق المدور	11	3,091,120,534	214,980,861
الاحتياطي القانوني	12	496,579,656	215,357,597
الربح المحقق المدور	11	3,059,337,289	915,263,703
اجمالي حقوق المساهمين		**7,992,037,479**	**2,690,552,161**
اجمالي حقوق الملكية		**7,992,037,479**	**2,690,552,161**
مطاليب طويلة الأجل			
قروض طويلة الأجل	15	0	3,686,124,346
اجمالي مطاليب طويلة الأجل		**0**	**3,686,124,346**
مطاليب متداولة			
دائنون	16	573,603,427	150,599,868
حقوق الاطراف ذات العلاقة	14	11,757,043	24,178,126
مصروفات مستحقة	17	290,604,911	101,596,170
ايرادات مقبوضة مقدماً	18	796,050,386	813,293,364
اجمالي المطاليب المتداولة		**1,672,015,767**	**1,089,667,528**
اجمالي حقوق الملكية والمطاليب		**9,664,053,246**	**7,466,344,035**

المدير المالي — رئيس مجلس الإدارة محمد منصور

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ مع

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول2023

ايرادات الاقسام	ايضاح	عام 2023	عام 2022
ايرادات الغرف		7,831,740,588	2,457,171,118
ايرادات الطعام والشراب		6,254,016,646	2,646,268,495
ايرادات اقسام اخرى		67,664,648	49,936,011
مجموع الايرادات		14,153,421,882	5,153,375,624
تكاليف الاقسام			
تكاليف الغرف		(846,321,562)	(261,690,843)
تكاليف الطعام والشراب		(3,589,637,265)	(1,182,892,815)
تكاليف أخرى		(34,914,361)	(5,719,440)
مجموع التكاليف		(4,470,873,188)	(1,450,303,098)
اجمالي ربح الفترة		9,682,548,694	3,703,072,526
المصروفات			
مصروفات تسويقية	19	(24,516,160)	(15,514,849)
مصروفات تمويليه	20	(1,388,666,180)	(1,350,889,418)
مصروفات ادارية	21	(5,953,623,354)	(2,419,822,984)
اجمالي المصروفات		(7,366,805,694)	(3,786,227,251)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

الدخل من الاعمال الرئيسية		2,315,743,000	(83,154,725)
ايرادات غير عادية			
ايرادات مختلفة	23	567,170,020	274,386,616
الربح والخسارة بعد التعديل		2,882,913,020	191,231,891
الاستهلاكات	5	(70,692,433)	(49,639,515)
خسائر أو أرباح فروقات فروق القطع	22	2,876,139,673	115,961,751
صافي ربح الدورة قبل الضريبة		5,688,360,260	257,554,127
ضريبة الدخل	24	(386,924,942)	(163,326,456)
صافي ربح الدورة بعد الضريبة		5,301,435,318	94,227,671
ربحية السهم	13	394.16	7.01

المدير المالي — رئيس مجلس الإدارة محمد منصور

ان الإيضاحات المرفقة من 1 إلى29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	ايضاح	31/12/2023	31/12/2022
الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الدورة قبل الضريبة		5,688,360,260	257,554,127
التعديلات:			
اقساط الاهتلاك والمخصصات	5	70,692,433	49,639,515
مصاريف مستحقة وغير مسددة	17	189,008,741	44,170,408
ايرادات مقبوضة مقدما	18	(17,242,978)	(118,749,088)
الزيادة/النقص في الاصول المتداولة	25	2,002,560,576	(3,356,540,971)
الزيادة/النقص في الخصوم المتداولة	26	410,582,476	61,834,978
ايرادات المرابحة للودائع البنكية	23	(15,719,534)	(24,172,523)
ارباح فروقات قطع غير محققة		(2,876,139,673)	(115,961,751)
التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية		5,452,102,301	(3,202,225,305)
ضريبة الدخل	24	(386,924,942)	(163,326,456)
صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية		5,065,177,359	(3,365,551,761)
الانشطة الاستثمارية			
النقص في الاصول طويلة الاجل			
الزيادة في الاصول طويلة الاجل	27	(1,118,539,800)	(362,412,040)
صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية		(1,118,539,800)	(362,412,040)
الانشطة التمويلية			
الزيادة/النقص في الالتزامات طويلة الاجل	28	(3,686,124,346)	2,183,383,139
توزيع ارباح مكافئة اعضاء مجلس الادارة			(41,832,294)
ايرادات المرابحة للودائع البنكية	23	15,719,534	24,172,523
الزيادة /النقص في راس المال المدفوع		50,000	
صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية		(3,670,354,812)	2,165,723,368
أثر التغير في سعر صرف العملات الأجنبية على النقدية و ما يعادلها (صافي أرباح التقييم)		2,876,139,673	115,961,751
صافي الزيادة أو (النقص) من الانشطة		**3,152,422,422**	**(1,446,278,682)**
النقدية ومافي حكمه في أول المدة		741,705,750	2,187,984,432
النقدية ومافي حكمه الرصيد في آخر المدة		3,894,128,170	741,705,750

ان الايضاحات المرفقة من 1 الى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

بيان التغيرات في حقوق الملكية في 2022/12/31

بيان	رأس المال ل.س	أرباح وخسائر غير محققة فروقات قطع ل.س	الاحتياطي القانوني ل.س	أرباح وخسائر محققة ل.س	الاجمالي ل.س
31/12/2022	1,344,950,000	99,019,110	201,198,359	992,989,315	2,638,156,784
أرباح غير محققة فروقات قطع 2022		115,961,751			115,961,751
توزيع ارباح مكافئة مجلس الادارة				(41,832,294)	(41,832,294)
خسارة المحققة السنة2022				(21,734,080)	(21,734,080)
احتياطي قانوني السنة 2022			14,159,238	(14,159,238)	-
31/12/2022	1344950000	214980861	215,357,597	915,263,703	2,690,552,161

بيان التغييرات في حقوق الملكية في 2023/12/31

بيان	رأس المال ل.س	أرباح وخسائر غير محققة فروقات قطع ل.س	الاحتياطي القانوني ل.س	أرباح وخسائر محققة ل.س	الاجمالي ل.س
31/12/2022	1,344,950,000	214,980,861	215,357,597	915,263,703	2,690,552,161
أرباح غير محققة فروقات قطع 2023		2,876,139,673			2,876,139,673
تسديد جزء من الاسهم	50,000				50,000
خسارة محقة السنة 2023				2,425,295,645	2,425,295,645
احتياطي قانوني السنة 2023			281,222,059	(281,222,059)	
31/12/2023	1,345,000,000	3,091,120,534	496,579,656	3,059,337,289	7,992,037,479

المدير المالي — رئيس مجلس الادارة محمد منصور

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 29 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها

يمكن الاطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير مدقق الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية : www.scfms.sy هذه البيانات متاحة بالكامل لكافة المساهمين وعلى من يرغب من المساهمين الحصول على هذه البيانات الحضور الى مقر الشركة الكائن في :

حلب ساحة سعد الله الجابري – مدخل شعبة العمال الثالثة – بناء الأوقاف ط ٣ – ص . ب ١٣٩٩٩

٢٣٨٨٣