



نشرة إعلانية إلكترونية تصدر عن صحيفة الجماهير في حلب

الصـحـفـة

جريدة الشعب
حلب الشهباء

رقم الصفحة

العدد / ٧٤٥

الإربعاء 20/8/2025

إعلان

- التوصل إلى استنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا ثبنا لها وجود شك جوهري حول ذلك، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة بالبيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية في أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن أحداثنا وظروا مستقبلية قد تؤدي إلى توقيف الشركة عن استمرار العمل.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحنتي البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تتمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل.

خاص بشركات مساهمة وفرع الشركات الأجنبية

Association of Syrian
Certified Accountants



جامعة المحاسبين القانونيين
في سوريا

شهادة محاسب قانوني

السادة المساهمون
في شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة - حلب سوريا

الرأي:

تم تدقيق القوائم المالية المرفقة والعائد لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة والتي تتضمن قائمة المركز المالي كما في تاريخ ١٢-٣-٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية في ذلك التاريخ، والإفصاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص أهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة ظهرت بدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق كما في ١٢-٣-٢٠٢٤ وادانها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "IESBA" وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وقد قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المنكورة، وفي اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتتوفر أساساً لإبداء رأينا.

للتثبت :

- تم الالتزام بعرض القوائم بالآلاف لليرادات السورية وفق التعميم رقم ١٦ تاريخ ١٦-٢-٢٠٢٤ الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية مالم يتم ذكر خلاف ذلك
- وبتوجيه ورعاية من قبل السيد رئيس مجلس الوزراء وموافقة مجلس إدارة الشركة الذي يمتلك اعضاء هما ٨٤٪ من اسهم الشركة تم الاتفاق على تخصيص مبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سورية وذلك لتأهيل الفندق من الآثار التي سببها الظروف التي مرت بها الجمهورية العربية السورية على أن يتحمل كل مساهم حصته وفق ملكيته من اسهم الشركة كثبة الشركة وتم اعادة تأهيل الفندق وافتتاحه

- إن الشركة ونتيجة الأحداث التي مرت بها البلاد لم تستطع تعديل قيمة اسهم شركتها مع متطلبات احكام المرسوم رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ إلا أنها عملت على ذلك وصدر قرار هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ٤٤/٤ بتاريخ ٢٠٢٢-٣-٨ المتضمن الموافقة على تعديل التيمة الاسمية للسهم الواحد تقرر بالإجماع في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة العامة المنعقد قانونياً بتاريخ ٢٠٢٢-٦-٤ توزيع مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ وقدره ١٠٠,٣٦٦,٦١٨ ل.س.
- تقرر بالإجماع في اجتماع الهيئة العامة العادية لشركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة العامة المنعقد قانونياً بتاريخ ٢٠٢٢-٦-٤ توزيع جزء من ارباح عام ٢٠٢٢ على المساهمين بمبلغ وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

مسؤوليات الادارة حول البيانات المالية:

إن الادارة هي المسئولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تصميم واعتماد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ عند اعداد البيانات المالية، فإن الادارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، والافصاح عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية عندما يتطلب الامر ذلك واستخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة مالم تكون الادارة تنوى تصفية الشركة أو التوقف عن العمل أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك .

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على المستوى، لكنه ليس ضمانة على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دالماً عند وجودها أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كما فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة والتي توفر أساساً لإبداء رأينا.
- إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حرف متعمد، تحريف أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعه ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الادارة.

البالغ بالآلاف لليرادات السورية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2024

عام 2023	عام 2024	اضاح	الموجودات
4,840,824	9,614,685	4	الموجودات الغير متداولة
(1,206,658)	(1,772,975)	5	الاحتياك المترافق
3,634,166.00	7,841,710.00		صافي قيمة الموجودات الغير متداولة
820,831	792,187	6	الموجودات المتداولة
318,725	2,002,889	7	المخزون
996,203	40,925	8	صافي ذمم مدينية
3,894,128	13,769,702	9	م. مدفوعة مقدماً وحسابات مدينية مختلفة
6,029,887	16,605,703		نقدية الصندوق والمصارف
9,664,053	24,447,413		اجمالي الموجودات المتداولة
0	0		اجمالي الموجودات
573,604	2,237,925	15	المطلوبات وحقوق المساهمين
11,757	19,528	14	رأس المال المكتتب به والمدفوع
290,605	403,232	16	أرباح غير مدققة فروقات قطع
796,050	2,393,993	17	الاحتياطي القانوني
1,672,016	5,054,678		الربح الحق المدور
9,664,053	24,447,413		اجمالي حقوق المساهمين
			اجمالي حقوق الملكية
			مطالبات طولية الأجل
			مطالبات متداولة
			دائنون
			حقوق الاطراف ذات العلاقة
			مصروفات مستحقة
			ابرادات مقدومة
			اجمالي المطلوبات المتداولة
			اجمالي حقوق الملكية والمطالبات

رئيس مجلس الإدارة

محمد منصور

المدير المالي



شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

البالغ بالآلاف لليرادات

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

السوبرية

عام 2023	عام 2024	اضاح	ابرادات الاقسام
7,831,741	15,862,071		ابرادات الغرف
6,254,017	13,385,081		ابرادات الطعام والشراب
67,664	254,274		ابرادات اقسام اخرى
14,153,422	29,501,426		مجموع الابرادات
(846,322)	(1,861,868)		تكاليف الغرف
(3,589,637)	(6,213,649)		تكاليف الطعام والشراب
(34,914)	(88,872)		تكاليف اخرى
(4,470,873)	(8,164,389)		مجموع التكاليف
9,682,549	21,337,037		اجمالي ربح الفترة
			المصروفات
(24,516)	(97,894)	18	مصروفات تسويقية
(1,388,666)	(96,531)	19	مصروفات تمويلية
(5,953,624)	(9,542,423)	20	مصروفات ادارية
(7,366,806)	(9,736,848)		اجمالي المصروفات

نشرة إعلانية إلكترونية تصدر عن صحيفة الجماهير في حلب



رقم الصفحة ٢

العدد / ٧٤٥

الاربعاء ٢٠/٨/٢٠٢٥

إعلان

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024						
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024						
بيان التغيرات في حقوق الملكية في 31/12/2023				بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31/12/2023		
بيان التغيرات في حقوق الملكية في 31/12/2022				بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31/12/2022		
رأس المال	أرباح وخسائر غير محققة القائم	أرباح وخسائر غير محققة القائم	رأس المال	أرباح وخسائر غير محققة القائم	رأس المال	أرباح وخسائر غير محققة القائم
2,690,553	915,264	215,358	214,981	1,344,950	2,876,140	2,876,140
2,876,140	50		2,876,140		50	
2,425,295	2,425,295	(281,222)	281,222	3,091,121	3,091,121	3,091,121
7,992,038	3,059,337	496,580	496,580	1,345,000	1,345,000	1,345,000
أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى	أرباح وخسائر محققة الاجمالى
7,992,038	3,059,337	496,580	496,580	3,091,121	3,091,121	3,091,121
49,683	(1,500,000)	(84,367)	(84,367)	49,683	(1,500,000)	(84,367)
(1,500,000)	(84,367)	12,935,381	12,935,381	(84,367)	(84,367)	12,935,381
12,935,381	848,420	848,420	848,420	848,420	848,420	848,420
19,392,735	13,561,931	1,345,000	3,140,804	1,345,000	3,140,804	1,345,000
رئيس مجلس الإدارة	محمد منصور					

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٨ تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معه



شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024		
٣١/١٢/٢٠٢٣	٣١/١٢/٢٠٢٤	ابحث
5,688,360	13,670,639	
70,693	566,317	٥
189,009	112,627	١٦
(17,243)	1,597,942	١٧
2,002,561	(700,242)	٢٤
41,582	1,672,093	٢٥
(15,720)	(556,293)	٢٢
(2,876,140)	(49,683)	٢١
5,452,102	16,313,400	٢٣
(386,925)	(685,574)	
5,065,177	15,627,826	
(1,118,540)	(4,773,861)	٢٦
(1,118,540)	(4,773,861)	
(3,686,124)	-	٢٧
(1,500,000)	(84,367)	
15,719	556,293	٢٢
50	-	
(3,670,355)	(1,028,074)	
2,876,140	49,683	
3,152,422	9,875,574	
741,706	3,894,128	
3,894,128	13,769,702	
رئيس مجلس الإدارة	محمد منصور	

يمكن الإطلاع على البيانات المالية للشركة وتقرير مدقق الحسابات على موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية

www.scfms.sy

هذه البيانات متاحة بالكامل ل كافة المساهمين وعلى من يرغب من المساهمين الحصول على هذه البيانات الحصول إلى مقر الشركة الكائن في :

حلب - ساحة سعد الله الجابري - جانب جمعية المحافظة - بناه الاوقاف ط ٣ - ص. ب. ١٣٩٩٩

المدير المالي



إعلان

دعوة

جمعية جنان حلب التعاونية السكنية بحلب

قر مجلس الإدارة في جمعية جنان حلب التعاونية السكنية بحلب بقراره رقم ١٦/١٥ تاريخ ١٥/١٠ دعوة هيئة المستفيدين

للمشروع السكني الرابع بعنوان للاجتماع يوم السبت ٢٠٢٥/٩/١٣ الساعة ١٠٠ ظهراً في مقر الجمعية الكائن في حلب الجديدة - دوار شفا -

ساحة التموين. وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يوجّل إلى الساعة ٢٠٠ ظهراً في نفس اليوم والمكان وذلك لبحث جدول الاعمال المبلغ للأعضاء

اصولاً ويعتبر هذا الإعلان هبة للتبليغ الشخصي للأعضاء مجهولين الإقامة وهو :

(رامي ديابو بن محمد صبحي - سمر الدرويش بنت محمود - محمد عامر سويد بن محمد خلدون - محمد خلدون سويد بن زهدي - ثائر رجب

بن نايف - دهبا عبد الرزاق بنت شاكر - احمد نعسان بن احمد - امينة حموي بنت احمد - منتهي الخلو بنت محمد لطفي - رحاب كرزون بنت

محمد عاطف - نهى هاشمي بنت صالح الدين - لينا كردب بنت احسان - يامن ديبو بن سمير - احمد اين عيدون بن محمد طاهر - محمد عاصم

زيدان بن محمد كمال - جنيد بنان بن نادر - ناهد جلبي بنت فاروق - فراس فرج بن بهاء الدين - طارق بكار بن محمد - اين طباخ بن محمد

وليد - وفاء بابلي بنت عبد القادر - رائد الكسار بن محمد - كندة عثمان بنت عثمان - فؤاد محلي بن حسن)

شكرين تعاونكم

رئيس مجلس الإدارة

٢٣٥٩٤

قر مجلس إدارة جمعية التفتيش والاقتصاد التعاوني السككي بحلب دعوة هيئة المكتبين على مشروع السكن الاصطيادي الأول/الكافن في المنطقة العقارية كفر تعال/حضور الاجتماع المقرر في تمام الساعة الثانية ظهراً من يوم الاثنين الواقع في ٢٠٢٥/٩/٨ وذلك في مقر مبنى الاتحاد التعاوني السككي بحلب -جمعية الزهراء-

جانب جامع عائشة ، وفي حال عدم اكمال النصاب القانوني في الاجتماع الأول تعتبر هيئة المكتبين مدعومة حكماً لاجتماع ثان الساعة الثالثة ظهراً من ذات اليوم وبنفس امكان وذلك لبحث الأمور المردجة في جدول الأعمال :

١-عرض ومناقشة تقرير مجلس الإدارة على المشروع

٢- انتخاب لجنة المشروع

٣- توقيع مجلس الإدارة بالتعاقد مع ذوي الخبرة والاختصاص (مكتب هندسي وغيره) لإنجاز إفراز المشروع إفرازاً نهائياً

ويعتبر هذا الإعلان هبة تبليغ شخصي للأعضاء التالية أسماؤهم نظراً لجهالتها عناوينهم .

عبدالسام نحاس-مصطفى ادريس-مهاد حزوري-فطية كراجان-طاطة فلاح-ناصر فروخ-هلا ورد-ابيان بنيوك-نور علي-محمود حمال-ایان بي-منال تخاس-طريف

الخالد-سامي عبد الرزاق-أمل مهروسية-عبد الله مهنا-محمد غازى العمر-محمد عبد الله-يحيى ويس-عبد الرزاق العمر-عدنان حافظ-رؤى مدراري-عروبة عرب-

متين قدو-عادل شامية-انتصار جوهير-مسرة قضيباني-مصطففي سمسوم طارق خاطرماني-نارهان حاجي عثمان-محمد عرب-عبد الله عرب-مني نجار-محمد ياسين دباب-وليد حافظ-كامران بيدو-محمد حنون-فاضل الشيلاني-غير عرب-هلا عثمان-عبد الرزاق ادريس-هادي اخرين-مالك كردب-يوسف الحلو-ذكاء رفاغي-ماهر أحد-عنمان حاجي عثمان-ایمان اخرس-محمد قربنوب-حسن سلطان-عبد الرزاق ادريس-عم أبو دان-يحيى سبان-خديجة دهبي-هناه أبوبي-مرروا سليمان-عبد الرزاق جنيد-عبد الهادي يكور-قاسم جميمة-سكنية محمد علي-عبد الفتاح القاضي-محمد قصار-رهف رشيد سامي-مها التولى

رئيس مجلس الإدارة

٢٣٥٩٢

إعلان

بناء على قرار مجلس إدارة جمعية الثريا رقم /٢٩ /المتخذ بالجلسة رقم /٧ / تاريخ ٢٦/٧/٢٠٢٥ /فاننا ندعو الأعضاء المكتبين على المشروع

السكنى الأول (حربستان) لحضور الاجتماع المقرر عقد يوم السبت في ٢٠٢٥/٩/١٠ ب تمام الساعة (١٣:٠٠) في مقر الجمعية وفي حال عدم اكمال

النصاب القانوني يؤجل الاجتماع إلى الساعة (١٤:٠٠) من نفس اليوم والمكان وذلك لمناقشة جدول الاعمال المبلغ للاعضا بخصوص المشروع السككي

الأول وفق الآتي

موافقة مجلس إدارة بتفويضه

تفويض مجلس إدارة بطرقه التنفيذ للمشروع (مناقصة - امانة - استدرج عروض)

تاريخ البدء والมาشرة والمدة الزمنية للتنفيذ

نسبة تفويض المشروع (%) ٦٠٪، ٨٠٪، ١٠٠٪

انتخاب لجنة المشروع

ويعتبر هذا الإعلان هبة تبليغ شخصي للأعضاء المكتبين على المشروع والتالية أسماؤهم : ١- رياض شيخ محمد

٢- امل بكر - ٣- ريوان علي - ٤- ناصيف نصيف - ٥- محمود حاجي عبد القادر - ٦- محمود حاجي عبد الله الشحادة - ٧- علاء الدين سوسان - ٨- وسیم کو - ٩- حسناء

١٠- احمد فیلک - ١١- احمد بایرام - ١٢- ریاض کعدو - ١٣- محمد یحیی قبیسیز - ١٤- احمد عموري - ١٥- میدیا علی - ١٦- ازاد جعفرو - ١٧-

مولودة علی - ١٨- محمد عمار طلس - ١٩- حسین خلیل جیش

رئيس مجلس الإدارة

٢٣٥٩١

رئيس مجلس الإدارة

٢٣٥٨٦

إعلان

شركة باب الفرج للسياحة والفنادق المساهمة المغفلة

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

الدخل من الاعمال الرئيسية

ايرادات غير عادية

ايرادات مختلفة

الربح والخسارة بعد التعديل

الاستهلاكات

خسائر او ارباح فروقات قطع

القطع

صافي ربح الدورة قبل

الضريبة

ضريرية الدخل

صافي ربح الدورة بعد

الضريبة

ربحية السهم لـ ١٣